



id: SI_008

model: anthropic/claude-opus-4.6

seeds:

04_risiko: mulighet

03_relasjon: makt

05_handling: utforsk

01_perspektiv: juridisk

02_tidhorisont: akutt

Instans SI_008

Seeds: juridisk | akutt | makt | mulighet | utforsk

Analyse: Maktskiftet er juridisk — grip det nå

Dere står overfor en **akutt** maktforskyvning. Timebasert rådgivning i bygg og anlegg er allerede under press: byggherrer og totalentreprenører begynner å forstå at AI kan gjøre på minutter det dere fakturerer timer for. Den som **kontrollerer** overgangen til nye prismodeller, tar makten i klientrelasjonen. Den som venter, blir presset.

Prismekanismer — tre konkrete modeller med begrenset risiko

- Hybridmodell (70/30):** Behold 70 % timebasert, men tilby 30 % av leveransene som fastpris-pakker der AI-verktøy gir dere marginen. Eksempel: reguleringsanalyser, SHA-planer, tilstandsrapporter. Dere bruker 4 timer i stedet for 12 — fakturerer fast beløp tilsvarende 8 timer. **Maktgrepet:** Klienten får forutsigbarhet, dere beholder oppsiden.
- Verdibasert prising på AI-drevne tjenester:** Tilby nye tjenester — f.eks. prediktiv kostnadsanalyse eller automatisert forskriftssamsvar-sjekk — priset etter verdi levert, ikke tid brukt. Start med én pilot-kunde. Risiko: lav (begrenset til oppsett av verktøy).
- Abonnementsmodell for løpende rådgivning:** Månedlig retainer for mindre byggherrer som trenger løpende juridisk-teknisk bistand (TEK17-sjekk, reguleringsplanvurderinger). AI gjør grovarbeidet, rådgiverne kvalitetssikrer.



Teknologi — konkret og utforskende, men avgrenset

- **Nå (0-3 mnd):** Implementer **Claude/GPT-4 med tilpassede instruksjoner** for reguleringsanalyse, kontraktsgjennomgang (NS 8401/8402), og rapportgenerering. Kostnad: ~15 000 kr/mnd. Juridisk viktig: **etabler AI-policy** — hvem kvalitetssikrer, ansvarsbegrensning mot klient.
- **Snart (3-9 mnd):** Utforsk **Autodesk Forma** og **Spacemaker** for tidligfase-analyser. Test **Gemini/NotebookLM** for analyse av konkurransegrunnlag. Dediker 2 ansatte 20 % av tiden til utforskning.
- **Strategisk (9-18 mnd):** Vurder egenutviklet verktøy (f.eks. via **Cursor/Replit**) for nisjeleveranser — reguleringsplan-screening, SHA-automatisering. Her ligger **muligheten** for reell differensiering.

Det juridiske maktgrepet ingen snakker om

AI-generert rådgivning i bygg reiser **akutte** ansvarsspørsmål. Hvem er ansvarlig når AI-assistert prosjektering feiler? **Dere bør aktivt forme dette landskapet** — skriv standardvilkår for AI-assistert rådgivning, publiser veiledere. Dette gir faglig autoritet og **makt i markedet** før konkurrentene våkner.

Neste steg

1. **Innen 2 uker:** Opprett AI-policy og revidér standardvilkårene deres (NS 8401) med AI-ansvarsklausuler — bruk advokat med teknologikompetanse.
2. **Innen 6 uker:** Lanser én fastpris AI-drevet tjeneste (f.eks. automatisert TEK17-sjekk) som pilot med 2-3 eksisterende kunder.
3. **Innen 3 måneder:** Dediker et «utforsk-team» (2 personer, 1 dag/uke) med budsjett på 50 000 kr/kvartal til testing av nye verktøy.