



# BIM-koordinatoren som sier nei

---

Du er BIM-koordinator i et totalentrepriseprosjekt: kontorbygg 12 000 m<sup>2</sup>, 18 måneders byggetid, kontraktverdi 380 MNOK, basert på NS 8407. Kunde er en pensjonskasse som trenger bygget operativt 1. april neste år for egne leietakere — forsinkelse utløser dagbøter og mulig rettssak. Det er nå februar.

I arkitektens siste revisjon (revisjon D, levert i dag) oppdager du at de har introdusert nye ventilerte hulrom mellom lydhimling og betongdekke i to av etasjene. Løsningen er elegant og gjør det lettere å trekke tekniske installasjoner, men du ser umiddelbart at hulrommene bryter NS 8407-spesifikasjonen fra forprosjektet. Mer alvorlig: du er ganske sikker på at løsningen også strider mot TEK17 §11-4 krav til brannklasse — hulrommene kobler seg på tvers av bygget uten brannskiller. Det er potensielt et alvorlig sikkerhetsproblem.

Du varsler prosjektleder. Hen sier: “Vi vet dette. Brannkonsulenten har ikke kapasitet til å gjøre en full revurdering før mai. Arkitekten har skissert løsningen som akseptabel ved normal bruk. Entreprenøren må starte med hulrom NÅ for å holde fremdriften. Vi godkjenner det for nå, tar det opp igjen hvis brannkonsulenten flagger noe senere.”

Du har ingen formell myndighet til å stoppe prosjektet. Du har kontraktsmessig plikt til å koordinere BIM-modellen. Hvis du signerer revisjon D som tegnet, er det en implisitt godkjenning. Hvis du nekter å signere, kan du bli byttet ut med en annen BIM-koordinator som aksepterer. Prosjektet koster ca 800 000 NOK per ukes forsinkelse. Du har familie og boliglån. Men du vet også at hvis et brannskille feiler om tre år og det dør mennesker, vil e-post-sporet bli hentet frem.

Spørsmålet: Hva gjør du? Skal du (a) signere revisjonen men skrive inn forbehold i kommentar-feltet, (b) eskalere skriftlig til byggherre og kreve brannkonsulent-gjennomgang før signering, (c) avstå fra å signere og la noen andre gjøre det, eller (d) finne en helt annen vei ut?