



id: SI_004

model: anthropic/claude-sonnet-4.6

seeds:

04_risiko: usikkerhet

03_relasjon: samarbeid

05_handling: implementer

01_perspektiv: strategisk

02_tidhorisont: kortsiktig

Instans SI_004

Seeds: strategisk | kortsiktig | samarbeid | usikkerhet | implementer

Kjerneobservasjon: Ikke bygg produktet - bygg alliansen

Eldreølgen er reell, men **usikkerheten** er stor: Hvilke modulære systemer vinner? Hvilke kommuner har budsjetter? Hvem eier standarden? Et lite rådgiverfirma som satser **kortsiktig** på å utvikle egne produkter risikerer å tape mot større aktører.

Strategisk anbefaling: Vær systemintegrator, ikke produktutvikler.

Forretningskonsept: "Plug-in TeknikKjerne"

Utvikle én standardisert teknisk pakke (VVS + varme/kjøling) designet spesifikt for modulbygg i størrelsesorden 20–80 enheter. Denne pakken:

- Definerer rørføring, varmepumpeløsning og sanitærkonsept som ett konfigurerbart "modul-API"
- Kobles til BIM-biblioteker (Revit/IFC) som modulprodusenter kan importere direkte
- Selges som **gjentakbar lisens + prosjektstøtte**, ikke timebasis

Prisnivå å sikte mot: 80 000–150 000 kr per prosjekt (vs. 300 000+ i tradisjonell prosjektering). Volum kompenserer margin.



Skaleringslogikk via samarbeid

Usikkerheten i markedet gjør at **samarbeid** er overlegen organisk vekst. Konkrete steg:

1. **Inngå rammeavtale med 1-2 modulprodusenter** (f.eks. Adapteo, Flexator, norske aktører som Hent/Kluge) – bli deres foretrukne TeknikPartner
 2. **Koble på én kommunal innkjøpsorganisasjon** (KS Innkjøp, Stavanger kommune etc.) tidlig – standardisering gir gjentakoppdrag
 3. **Del BIM-maler åpent** som markedsføring – dette bygger troverdighet raskere enn brosjyrer
-

Digitale metoder som faktisk hjelper

- **Parametrisk BIM-modellering** (Dynamo/Revit): Automatiser dimensjonering basert på antall enheter
 - **Energiberegning-templates** (IDA ICE eller SIMIEN): Ferdigkalibrert for omsorgsbygg
 - **Konfigurator-verktøy** (enkelt web-grensesnitt): La kunder/arkitekter velge pakkevariant selv
-

Kompetansegap å tette nå

- BIM-koordinering på IFC/OpenBIM-nivå
 - Kunnskap om lavtemperatur-varmesystemer (gulvvarme + varmepumpe i prefab)
 - Prosjektledererfaring med gjentakbare prosesser
-

Neste steg

1. **Denne måneden:** Kartlegg 3 modulprodusenter – book møte, spør hva de mangler teknisk
2. **Innen 90 dager:** Lag én ferdig BIM-mal for et 30-enhets omsorgsbygg og test den i ett reelt prosjekt
3. **Innen 6 måneder:** Formaliser én rammeavtale og sett fast pris på standardpakken