



id: SI_001

model: anthropic/claude-sonnet-4.6

seeds:

04_risiko: mulighet

03_relasjon: makt

05_handling: implementer

01_perspektiv: økonomisk

02_tidhorisont: langsiktig

Instans SI_001

Seeds: økonomisk | langsiktig | makt | mulighet | implementer

Maktposisjon gjennom standardisering — ikke tjenestestalg

Mainstream-rådet ville vært “bli en god underleverandør.” Det er feil strategi. **Makten ligger hos den som eier standarden.**

Et lite RIV-firma som standardiserer tekniske løsninger for modulære eldreboligkonsepter — og eier de digitale konfigurasjonene — skaper langsiktig økonomisk hegemoni i et marked som vil vokse 40-60% frem mot 2040 (SSB-prognoser for 65+-segmentet).

Forretningskonsept: Produktifisert RIV-pakke

Ikke selg timer — selg **godkjente tekniske modulpakker**:

- Ferdigprosjekterte VVS-løsninger per boligtype (f.eks. 40m², 55m², fellesareal)
- Løsningene lever i Autodesk Revit/BIM360 som gjenbrukbare objektbiblioteker
- Konfigurerbar mot ulike modulprodusenter (Flexator, Adapteo, norske aktører)

Økonomisk logikk: Første prosjekt koster 100%. Prosjekt 10 koster 20%. Marginen eksploderer med volum.



Digitale metoder som implementeringsmotor

Verktøy	Funksjon
Revit + Dynamo	Automatisk generering av VVS-layout fra romparametere
Cobuilder/BIMcollab	Produktdata og kravdokumentasjon
Autodesk Forma	Tidligfase skalering og masseberegning
Power BI	Kostnadsmodellering på tvers av prosjekter

Tekniske løsninger med høy gjenbruksverdi

- **Varmepumpe-manifest:** Luft/vann-varmepumpe + gulvvarme som standardpakke (lavt driftsforbruk, TEK17-kompatibelt)
- **Prefabrikkerte VVS-sjakter:** Koordinert med modulprodusent — installasjon på 4 timer per enhet
- **Greywater-gjenvinning** i fellesareal (samfunnsøkonomisk poeng overfor kommuner)
- **Sensorbasert driftsovervåkning** (IoT) som mersalg til driftsfasen

Kompetansegap som må tettes

1. **BIM-automasjon** (Dynamo-scripting) — én dedikert ressurs
2. **Produktutvikling-tankegang** — ikke prosjektleder, men produkteier
3. **Anbudsstrategi mot kommuner** — rammeavtaler, ikke enkeltoppdrag

Neste steg

1. **Velg én modulprodusent** og bygg første komplette BIM-pakke gratis — bruk det som referanse og standard
2. **Inngå intensjonsavtale med én kommune** (f.eks. Viken/Innlandet) om pilotprosjekt med dokumentert kostnadsmodell
3. **Registrer varemerke/produktnavn** på konseptet — det signaliserer at dere eier noe, ikke bare leverer noe